

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1963/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1691/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025; Số 7384/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-THADS.KV8 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 313/2026/143/BC-CITYLAND/ĐT ngày 02/02/2026 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 25/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 28-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 27/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Cao Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1995, địa chỉ số 454, Nguyễn Sinh Sắc, khóm Cầu Đình, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 775, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ 146), diện tích đo đạc thực tế là 517,2m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do ông Cao Nguyễn Thanh Tuấn đứng tên. Giá khởi điểm: 14.481.600.000 đồng.

Theo Sơ đồ đo đạc số 76-2026 ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV – Đồng Tháp.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 776, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ 146), diện tích đo đạc thực tế là 277,3m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do ông Cao Nguyễn Thanh Tuấn đứng tên. Giá khởi điểm: 7.764.400.000 đồng.

Theo Sơ đồ đo đạc số 76-2026 ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV – Đồng Tháp.

1.3. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở độc lập có 3 tầng, kết cấu: khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, sàn BTCT, cầu thang BTCT, mặt cầu thang ốp đá hoa cương, lan can cầu thang gỗ (các thanh lan can đã tháo dỡ một phần, hư hỏng không còn sử dụng được), trần thạch cao, mái ngói, nền gạch men, cửa đi gỗ + cửa sổ gỗ. Diện tích nhà đo đạc (DTXD) là 180,3m², diện tích sàn là 465,3m².

+ Tầng trệt: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu bếp + nhà vệ sinh, lan can tay vịn hư hỏng.

+ Tầng lầu 1: 03 khu phòng trống, hệ thống lan can hư hỏng.

+ Tầng lầu 2: 01 khu phòng trống + sân thượng, cửa đi hư 01 cửa.

Xung quanh căn nhà có hàng rào xây tường gạch + lưới B40 vào cổng rào thép hình.

Giá khởi điểm: 1.167.670.350 đồng.

Tổng giá khởi điểm: **23.414.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, bốn trăm mười bốn triệu đồng). Các khoản thuế: theo luật quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/3/2026 đến ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 17/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 17/3/2026.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 2.342.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Cao Nguyễn Thanh Tuấn”

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

8. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trúc Giang